

В наступившем году законодатели подготовили для налогоплательщиков – физических лиц несколько приятных сюрпризов. Например, расширили возможности налоговых вычетов на детей.

Работающие родители, имеющие детей-инвалидов 1 и 2 группы до 18 лет, с 1 января 2016 года будут получать внушительный вычет по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

Вычет увеличен в четыре раза, с трех тысяч рублей до двенадцати. Эта же льгота касается родителей детей-инвалидов 1 и 2 группы до 24 лет, которые ещё учатся (студентов, аспирантов, ординаторов). А опекунам, попечителям, приёмным родителям и их супругам, на содержании которых находятся такие дети, вычет будет предоставляться в размере шесть тысяч рублей. С этих сумм вам будут возвращать 13% - размер НДФЛ.

Вычет в 1400 рублей на первого и второго ребёнка и 3000 рублей на всех последующих детей в семье остаётся прежним. При этом с действующих сейчас 280 тысяч рублей до 350 тысяч рублей вырастает потолок ежегодного дохода, при котором предоставляются вычеты. То есть получать его сможет большее число семей.

До этого года сотрудники, претендующие на социальные налоговые вычеты на лечение и обучение, могли вернуть сумму НДФЛ только в налоговой инспекции, причем в конце налогового года. С 2016 года

окончания года ждать не надо.

Вычеты можно получить у работодателя. Для этого следует обратиться в бухгалтерию с письменным заявлением и представить уведомление, выданное налоговой инспекцией для подтверждения вашего права на получение социальных налоговых вычетов. Вычеты начнутся ровно с того месяца, в котором вы заявите о них в бухгалтерию.

С 1 января 2016 года в России вводится новый налог на недвижимость.

Новый налог будет исчисляться по кадастровой стоимости. Первые платежи граждане получат весной 2017 года, и не позднее 1 октября 2017 года должны будут рассчитаться с местными бюджетами (оплата за 2016 год). Предусматривается ряд вычетов и налоговых льгот для разных категорий населения – пенсионеров, ветеранов войн, инвалидов. База по расчёту налога для комнаты будет уменьшаться на 10 квадратных метров, а для квартиры – на 20. На них налог не рассчитывают. Индивидуальные жилые дома позволяют владельцу при налогообложении отнимать 50 кв. метров. Если при вычете из общей площади результат нулевой, то значит владелец имеет законное право с 2016 года не платить налог за свою недвижимость.

Местные власти вправе устанавливать свои налоговые ставки и дополнительные льготы для населения.

Налоговая нагрузка будет увеличиваться постепенно – не более чем на 20% в год от прежнего размера налога. Сдерживать рост будут понижающие коэффициенты. Это установлено законодательно.

Есть ещё одна новость по недвижимости. Квартиру, дом, гараж и прочее, приобретенную после 1 января 2016 года, можно будет продать без уплаты 13% налога на доходы физических лиц только после истечения пяти лет после сделки. Это предусматривает новая статья 217.1 второй части Налогового кодекса, вступившая в силу с началом этого года.

В виде исключения трёхлетний срок будет действовать и дальше в трех случаях:

- Если квартира, дача или участок получены в наследство или по договору дарения от члена семьи либо близкого родственника;
- Если право собственности возникло в результате приватизации;
- Если недвижимость досталась по договору пожизненного содержания с иждивением.

Налогоплательщики должны сообщать налоговикам о своих авто, квартирах, земле - в случае

неполучения налоговых уведомлений и неуплате налогов.

За непредставление сведений в 2016 году штрафы применяться не будут. А с 2017 года они установлены в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

- ✓ Зубков, И. Платёжку пришлют весной/ И.Зубков, Т.Зыкова// Рос. газ.- 2016.- 13 янв.- С.13.- (Недвижимость).
- ✓ Зыкова, Т. Вычитание ведет к умножению/ Т.Зыкова// Рос. газ.- 2016.- 13 янв.- С.13.- (Кошелёк).



Адрес:

г. Катайск,
ул. 30 лет Победы, 5

часы работы:

с 11.00 до 19.00

суббота - выходной

воскресенье:

с 10.00 до 18.00

**Катайская районная библиотека
Сектор информационной
работы**

Новости налогового законодательства



Памятка налогоплательщика

Катайск, 2016 год