

В августе наши граждане начнут получать «письма счастья» из налоговой с платёжками на имущественные налоги, расплатиться по которым в этом году надо до 1 декабря. Их три – транспортный, земельный и налог на имущество (квартиры, дачи, гаражи и дома).

В 28 регионах этот налог впервые придётся платить исходя из кадастровой стоимости недвижимости. В Курганской области всё остаётся, как было. Но к 2020 году на новые расчёты должны перейти все регионы.

Что положено пенсионерам.

Пенсионеры входят в число льготников, которые налог на имущество **не платят**. Но есть ограничение. Льгота распространяется на одну квартиру и одну дачу – на один объект недвижимости каждой разновидности. То есть если у льготника дачи нет, но есть две квартиры, за одно жилище налог платить придётся. А если

квартира и дача – налог не платится.

Есть и другие тонкости.

По общему правилу, льготник сам должен уведомить налоговые органы о том, что у него появилось право на льготу. И так, если вы пенсионер со стажем и налог на имущество до сих пор не платили, для вас ничего не меняется – вы как льготник уже учтены.

Если же вы вышли на пенсию недавно и льготу не оформляли, надо лично подать заявление в налоговую – иначе платёжки вам будут присылать и дальше. В какую именно налоговую ехать? На сайте Федеральной налоговой службы написано, что «по своему выбору» (п.6 ст.407 Налогового кодекса РФ и разъяснения в п.1.1 Письма ФНС России от 06.04.2015 № БС-4-11/5594). Это касается и остальных льготников.

ВАЖНО

Стоит иметь в виду, что в этом году налог на квартиры и дачи мы платим за 2015 год. То есть, если пенсионером вы стали в 2016 году, заплатить его придётся. А вот в следующем году, когда мы будем платить налоги за 2016 год, платежи вам должны будут скостить.

- Если у гражданина день рождения 5 августа, и он достигает пенсионного возраста, то за 7 месяцев (с января по июль) налог должен будет заплатить, а за оставшиеся пять – уже нет. Пенсионеры земельный налог в отличие от налога на имущество платят. Полный список льгот и их размер по каждому из налогов можно посмотреть на сайте ФНС www.nalog.ru

Если платёжка до 1 декабря не пришла?

Бумажный документ в этом году не придёт тем продвинутым гражданам, которые завели себе **электронный «Личный кабинет налогоплательщика»**.

Сколько налога за своё имущество надо заплатить, вы увидите онлайн (также можете эту сумму и оплатить).

Всем остальным стоит помнить, что плохая работа почтальона или другие сложности вовсе не освобождает вас от уплаты налога. Дошло ли до вас уведомление, не дошло – если не заплатите причитающуюся сумму до 1 декабря, вам начислят пени. Как разъясняют в ФНС, уведомления будут рассылаться до середины октября. Так, чтобы ещё месяц оставался на расплату. Если до этого времени платёжка не пришла, налоговики рекомендуют «проявить инициативу».

Можно воспользоваться **сервисом на сайте ФНС «Уплата налогов физических лиц» (service.nalog.ru/grerau.do)**. Для этого надо знать свой ИНН.

Если не получается – **обратитесь в свою налоговую**

Возможный вариант – платёжка не пришла, потому что в налоговой и не ведают о вашем имуществе.

Или пришла, но с неполными сведениями.

Скажем, транспортный налог на машину вам посчитали, а про квартиру «забыли». Здесь надо иметь в виду, что с 2015 года россияне обязаны сами сообщать налоговикам о своем «неучтенном» имуществе.

Правда, гражданам на это дело дали время – штраф за непроявленную инициативу (20% от неуплаченной суммы налога) светит только с 1 января 2017 года.

В уведомлении ошибка?

Юристы настаивают: **срок уплаты налога пропускать ни при каких обстоятельствах нельзя**. Иначе вы будете считаться должником, и проблем станет только больше. То есть законопослушный гражданин должен сначала заплатить, а потом разбираться с ошибкой и требовать перерасчета (его обязаны

сделать в том числе и постфактум). В помощь гражданам к уведомлению из налоговой «по умолчанию» прикладывается бланк, который надо заполнить и выслать обратно в налоговую, если в уведомлении есть ошибки. К нему необходимо приложить копии документов, подтверждающих вашу правоту. Поскольку до 1 декабря время ещё есть, а, допустим, уведомление уже пришло с ошибками, можно попытаться успеть их устранить до времени «Ч». Правда, полагаться на «почтовый роман» с налоговой в этом случае не стоит – **лучше явиться туда с документами лично**.

Аракелян, Е. Налог на квартиры россияне заплатят по новым правилам/
Е.Аракелян//Комс.правда.- 2016.- 23 авг.- С.13. – (НЭП: наша экономическая полоса).
Аракелян, Е. Пришел налог – открывай кошелёк: Как будем расплачиваться в этом году за квартиры и дачи/
Е.Аракелян//Комс.правда.- 2016.- 17-24 авг.- С.13. – (Ваш дом).

Катайская районная библиотека
Сектор информационной работы

Пришел налог –
открывай кошелёк



**Полезная книжка
налогоплательщика**

Катайск, 2016